

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA HRVATSKA DUBICA**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 944-13/16-01/02  
URBROJ: 2176/10-01-16-03  
Hrvatska Dubica, 15.11.2016. godine

Na temelju 35.stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14), članka 11. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“ broj: 34/16) i članka 34. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik» broj: 7/13) općinski načelnik Općine Hrvatska Dubica donosi

**O D L U K U**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu**  
**Općine Hrvatska Dubica**

Članak 1.

Temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Hrvatska Dubica o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu čestice 700 k.o. Dubica i umanjenju površine radi osnivanja građevne čestice za redovnu uporabu stambeno-poslovne građevine na adresi Trg dr Franje Tuđmana 5, Hrvatska Dubica, KLASA: 944-01/16-01/01, URBROJ: 2176/10-01-16-02 od 28.04.2016. godine, nekretnina k.č.br. 700/3 k.o. Dubica od strane Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Hrvatskoj Kostajnici prevedena u vlasništvo Općine Hrvatska Dubica.

Raspisat će se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, k.č.br. 700/3 k.o. Dubica, neplodno zemljište u površini od 115 m<sup>2</sup> (u nastavku: Nekretnina).

Članak 2.

Početna cijena nekretnine iznosi 1.840,00 kuna, a utvrđena je na temelju Elaborata procijenjene tržišne vrijednosti nekretnine – građevinsko zemljište, izrađenog od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Davorke Kovačević-Končar, ing.građ. iz Siska.

U početnu cijenu nekretnine, iz stavka 1. ovoga članka, nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka, niti troškovi objave javnoga

natječaja, a isti će biti naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem, te ih je stranka dužna podmiriti.

#### Članak 3.

Prilikom podnošenja ponude plaća se jamčevina za sudjelovanje u javnom natječaju, a ista iznosi 100,00 kuna (najmanje 5 % od početne cijene nekretnine – 92,00 kn) i uplaćuje se prije početka otvaranja ponuda u korist proračuna Općine Hrvatska Dubica, uplatom na račun IBAN HR23400091814900005., poziv na broj: 7757 - OIB ponuditelja, Model HR68. Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

#### Članak 4.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine, s odabranim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 5.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti (jednokratno) odmah po potpisu ugovora.

Tabularna isprava, valjana za upis prava vlasništva u korist kupca, izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti u korist Općine Hrvatska Dubica.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Hrvatska Dubica, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

#### Članak 6.

Nadležno tijelo može odustati od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, u svako doba do potpisivanja ugovora te poništiti javni natječaj, bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja.

#### Članak 7.

Obavijest o oglašenom javnom natječaju objavit će se u dnevnom tisku „Večernji list“, a tekst javnog natječaja na mrežnoj stranici Općine Hrvatska Dubica i oglasnoj ploči općinske uprave.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Općine Hrvatska Dubica.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Tomislav Mateljak**