



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
O P Ć I N S K O V I J E Ć E

KLASA: 371-01/24-01/01
URBROJ: 2176-10-02-24-2
Hrvatska Dubica, 30. siječnja 2024.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/0.5, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 24. Statuta Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 15/21.) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na 17. sjednici održanoj 30. siječnja 2024., donosi

PROGRAM

mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji
na području Općine Hrvatska Dubica
tijekom 2024.

I. OPĆE ODREBE

Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2024. (u nastavku: Program) propisuju se mjere kojima se želi pomoći mladim obiteljima.

Imajući u vidu trenutnu demografsku sliku Općine Hrvatska Dubica, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja nameće se zadržavanje postojećih stanovnika, povratkom iseljenog posebno mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja, te privlačenje novih stanovnika koje se želi ostvariti kroz:

- obnavljanje naselja i poboljšanje društvene i tehničke (komunalne) infrastrukture
- osiguranje ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanje standarda življenja.

Pojedini izrazi koji se koriste o ovom Programu imaju značenje utvrđeno posebnim propisima, a koriste se neutralno za muški i ženski rod.

II. KORISNICI MJERA

Korisnici mjera i olakšica iz ovoga Programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji, u smislu ovoga Programa, smatra se podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni partner pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje.

Mladom obitelji smatra se samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnoga stavka.

Na javni poziv za korištenje mjera iz ovoga Programa može se javiti mlada obitelj koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete da:

1. najmanje jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj nije navršio 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje,

2. najmanje jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Hrvatska Dubica,

3. da je nekretnina za koju se podnosi zahtjev za sufinanciranje prva kuća/stan u vlasništvu/suvlasništvu jednog ili oba bračna/izvanbračna partnera ili samohrani roditelj te da u trenutku podnošenja zahtjeva bračni/izvanbračni partneri ili samohrani roditelj nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske,

4. da ni jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj nije kažnjavan niti se protiv njega vodi kazneni postupak,

5. da ne postoji dospjelo nepodmireno dugovanje člana mlade obitelji prema Općini Hrvatska Dubica.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnoga stavka.

III. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Ovim Programom osiguravaju se sljedeće mjere:

- Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hrvatska Dubica

- Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor zgrade na području Općine Hrvatska Dubica

- Financijska pomoć pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hrvatska Dubica

III.1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hrvatska Dubica

Mladom obitelji, u smislu ovoga Programa, može se odobriti pomoć pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Programom u iznosu do 2.000,00 eura.

Potporna za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu koji se nalazi na području Općine Hrvatska Dubica, te za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta, uz predočenje valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog od strane javnoga bilježnika.

Potpore se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi - otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka,
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi - brat ili sestra,
- srodstvu po tazbini - bračni drugovi, roditelji bračnih/izvanbračnih drugova,
- građanskom srodstvu - posvojitelji, posvojenici.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave: Obrazac 3A).

Prijava na ovu mjeru moguća je po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine Hrvatska Dubica u tu svrhu.

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).

Podnositelj zahtjeva na javni poziv prilaže izjavu o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 6A).

Korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Hrvatska Dubica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Naplata po ovoj osnovi osiguranja dozvoljena je samo u slučaju bezuspješne naplate temeljem bjanko zadužnice.

Instrument osiguranja aktivirat će se u slučaju da:

- korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni partner ne prijave prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju,

- korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni partner ne zadrže prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja),

- korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupuje protivno smislu ovoga Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. Obrazac 1A – prijava za Mjeru III.1.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2A),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
4. dokaz o legalnosti objekta,
5. izjava suvlasnika (Obrazac 3A),
6. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (izjava - Obrazac 4A),
7. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,

8. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5A),
9. izjava o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 6A),
10. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

III.2. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor zgrade na području Općine Hrvatska Dubica

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovoga Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan te je u tu svrhu obavezan priložiti fotografije objekta prije izvedenih radova.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji i adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Hrvatska Dubica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje, može se odobriti u iznosu do 1.350,00 eura.

Potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 2B).

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po javnom pozivu odnosno do iskorištavanja sredstava koja su u Proračunu Općine Hrvatska Dubica osigurana za tu svrhu.

Potpore se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području Općine Hrvatska Dubica i pod uvjetom da je objekt legalan, sukladno posebnim propisima.

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju imati prijavljeno prebivalište na adresi objekta za koji se koristi mjera i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).

Korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Hrvatska Dubica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da:

- da korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni partner promijene prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje odnosno ne zadrže prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja)

- korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupajući protivno smislu ovog Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže prijavi:

1. Obrazac 1B – prijava za Mjeru III.2.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2B),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
4. izjava za suvlasnika (obrazac 3B),
5. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (izjava – Obrazac 4B),
6. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5B),
7. preslika građevinske dozvole (ukoliko se radi o radovima za koje je propisana građevinska dozvola),
8. fotografije stanja prije izvršenih radova rekonstrukcije i fotografije nakon izvršenih radova,
9. preslika računa kojima se dokazuju izvedeni radovi,
10. dokaz o legalnosti građevine
11. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

III.3. Financijska pomoć pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitoga stambenog pitanja na području Općine Hrvatska Dubica

Mladoj obitelji, u smislu ovoga Programa, može se odobriti pomoć za izgradnju stambenog objekta (obiteljske kuće) uz uvjete propisane ovim Programom u iznosu do 1.350,00 eura.

Potpora, iz stavka 1. ove točke, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o gradilištu koje se nalazi u građevinskom području Općine Hrvatska Dubica, uz predočenje valjanog akta o građenju.

Gradilište na kojemu će se graditi stambeni objekt za koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 3C).

Prijava na ovu mjeru moguća je po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine Hrvatska Dubica u tu svrhu.

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađenoga stambenog objekta u roku šest mjeseci od izgradnje istoga i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina.

Podnositelj zahtjeva na javni poziv prilaže izjavu o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 6C).

Korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Hrvatska Dubica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja (bjanko zadužnice) aktivirat će se u slučaju da:

- korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni partner ne prijave prebivalište na lokaciji novoizgrađenoga objekta za koje je ostvareno sufinanciranje u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju,
- korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni partner ne zadrže prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja),
- korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupa protivno smislu ovoga Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. Obrazac 1C – prijava za Mjeru III.3.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2C),
3. izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu na kojoj se planira gradnja,
4. pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju kuće
5. izjava suvlasnika (Obrazac 3C),
6. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (Obrazac 4C),
7. preslika ugovora o kupoprodaji ili drugoga akta temeljem kojega je stečeno vlasništvo,
8. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5C),
9. izjava o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 6C),
10. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

IV. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

Postupak podnošenja prijava počinje objavom Javnoga poziva mladim obiteljima za dostavu prijava za korištenje mjera utvrđenih ovim Programom (u nastavku: Javni poziv)

Javni poziv objavljuje se, u pravilu, početkom godine i traje do 15. prosinca tekuće godine ili do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Hrvatska Dubica u tu svrhu te se i prijava može podnijeti tijekom toga razdoblja.

Javni poziv mora sadržavati popis mjera koje mlade obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere.

Javni poziv objavljuje se na službenim web stranicama Općine Hrvatska Dubica.

Postupak objave javnoga poziva, zaprimanja prijava te razmatranja zahtjeva za isplatu provodi Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik Općine Hrvatska Dubica.

IV.1. Podnošenje prijava na Javni poziv

Podnositelj prijave može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera odnosno samohrani roditelj.

Podnositelj prijave uz istu dostavlja popunjene propisane obrasce i prilaže dokumente tražene javnim pozivom u roku koji je propisan javnim pozivom.

Pregled prijava po Javnom pozivu i izradu liste reda prvenstva provodi Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo se sastoji od tri člana od kojih ni jedan ne smije biti izravno ili neizravno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz ovoga Programa.

Povjerenstvo će, prema redoslijedu zaprimanja prijava, pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi zadovoljava li podnositelj prijave uvjete iz javnoga poziva.

U tijeku Javnog poziva Povjerenstvo može od podnositelja zahtjeva zatražiti i dodatnu dokumentaciju ili dodatne informacije ukoliko je potrebno radi utvrđivanja ili provjere određenih činjenica važnih za utvrđivanje da li podnositelj ispunjava uvjete iz javnoga poziva.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

Nakon izvršenoga pregleda prijava, Povjerenstvo izrađuje listu reda prvenstva te predlaže općinskom načelniku donošenje odluke.

Lista reda prvenstva sastavlja se prema redoslijedu zaprimanja prijava, do iskorištenja sredstava predviđenih proračunom.

IV.2. Dodjela sredstava

Korisnici mjera po ovom Programu mogu ostvariti potporu samo jednokratno i za jednu mjeru uz uvjete predviđene ovim Programom.

Korisnicima mjera sredstva se dodjeljuju temeljem odluke općinskog načelnika do iskorištenja svih sredstava koja su u Proračunu Općine Hrvatska Dubica osigurana za tu namjenu.

Korisnicima mjera sredstva se isplaćuju do 31. prosinca 2024.

Korisniku mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana isplate potpore.

Unutar razdoblja od 10 godina od dana isplate potpore, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata sredstava potpore sukladno ovom Programu.

V.

O izvršenju ovoga Programa općinska načelnica, do kraja ožujka 2025., podnijet će pisano izvješće Općinskom vijeću Općine Hrvatska Dubica.

VI.

Ovaj Program stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“, službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.



PREDSJEDNIK

Darko Ćorić