



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
Općinska načelnica

KLASA: 406-01/20-01/06
URBROJ: 2176/10-01-20-02
Hrvatska Dubica, 27. listopada 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, i 137/15- ispr., 123/17 i 98/19), članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj: 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj: 95/19) i članka 35. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik«, broj: 21/18 i 17/20) općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica donosi

PROCEDURU

o ovlastima tijela Općine Hrvatska Dubica pri obavljanju poslova
u postupcima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuju se ovlasti tijela Općine Hrvatska Dubica pri obavljanju poslova u postupcima stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica osim postupaka davanja u zakup poslovnih prostora, kupoprodaji poslovnog prostora sadašnjem zakupniku i davanju u najam javnih površina koji su postupci uređeni posebnim aktima Općinskog vijeća Općine Hrvatska Dubica, a kao izraz postupanja u skladu s načelom dobrog financijskog upravljanja koje je jedno od osnovnih proračunskih načela.

Općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, a u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine Hrvatska Dubica i osiguranje društvenih i socijalnih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine Hrvatska Dubica, upravljaju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica temeljem vlasničkih ovlasti a pod uvjetima i na način propisan Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, i 137/15- ispr., 123/17 i 98/19), drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske, Statutom Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 21/18 i 17/20) te ovom Procedurom i drugim općim aktima Općine Hrvatska Dubica.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica evidentirane su u Registru imovine Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 17A/20) koji se vodi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Hrvatska Dubica.

Stručne poslove u izvršenju stavka 1. ovoga članka obavljaju službenici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Hrvatska Dubica.

II. OVLASTI SLUŽBENIKA

Članak 4.

Stjecanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica određuje se kako slijedi:

	Opis aktivnosti	IZVRŠENJE		Popratni dokumenti
Naznaka raspolaganja		Odgovornost	Rok	
Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, programa ili odluke nadležnog tijela	Referent za administrativne poslove	8 dana od ocjenjivanja opravdanosti zahtjeva	Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica za period 2018. – 2023. godine («Službeni vjesnik«, broj: 45A/18), Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik«, broj: 34/16)
	a) Utvrđivanje pravovaljanosti, potpunosti i utemeljenosti zahtjeva, b) Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima	a) Viši referent za poljoprivredu, gospodarstvo i komunalne poslove b) Pročelnik	a) 3 dana od dana pokretanja postupka b) 10 dana od kompletiranosti zahtjeva	
	Donošenje Odluke o kupnji/prodaji/zamjeni nekretnine po tržišnoj cijeni	Općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, a sukladno zakonu i Statutu Općine Hrvatska Dubica	30 dana od utvrđivanja vrijednosti nekretnine	
	Utvrđivanje teksta javnog natječaja	Pročelnik	3 dana od stupanja na snagu odluke o kupnji/prodaji/zamjeni nekretnine	

	Objava javnog natječaja u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim mrežnim stranicama Općine Hrvatska Dubica stranicama	Referent za administrativne poslove	3 dana od sačinjenja teksta javnog natječaja	
	Zaprimanje ponuda	Referent za administrativne poslove	Rok sukladno roku objavljenom u natječaju ili 8 - 15 dana od dana objave natječaja	
	Saziv sjednice Povjerenstva za raspolaganje imovinom	Referent za administrativne poslove	3 dana od isteka roka za dostavu ponuda	
	Nadležnost Povjerenstva: a) utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda, pravodobnosti i pravovaljanosti ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; b) izrada zapisnika o otvaranju ponuda, c) izrada prijedloga Odluke o odabiru i podnošenje prijedloga općinskom načelniku ili općinskom vijeću radi donošenja Odluke o odabiru	a) i b) viši referent za poljoprivredu, gospodarstvo i komunalne poslove c) pročelnik	a) i b) na dan održavanja sjednice Povjerenstva 3 dana od održavanja sjednice Povjerenstva	
	Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi: a) općinski načelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, a najviše do	općinski načelnik ili općinsko vijeće	8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke	

	1.000.000,00 kuna ili b) općinsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna			
	Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ukoliko je žalba podnesena	Općinsko vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste	
	Potpis Ugovora s odobrenim ponuditeljem Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju	Općinski načelnik	8 dana od konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	

Članak 5.

Način, uvjeti i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica propisan je Odlukom o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 34/16)

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Procedura stupa na snagu prvi dan nakon dana objave na mrežnim stranicama Općine Hrvatska Dubica, a bit će objavljena i na oglasnoj ploči Općine Hrvatska Dubica.



OPĆINSKA NAČELNICA

Željica Karagić, dipl.oec.