

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14), članka 18. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 34/16), članka 35. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik«, broj: 21/18) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, KLASA: 360-01/18-05/01, URBROJ: 2176/10-02-19-56 Hrvatska Dubica, 2. listopada 2019. godine, općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda

I. NEKRETNINA

Prodaji se izlaže jedna katastarska čestica na području naselja Hrvatska Dubica: k.č. 5662/1 k.o. Dubica, upisana u z.k.ul. 4535, Ulica Vjekoslava Venka, PUT, u površini od 175.00 m², s početnom cijenom od 3.858,75 kuna.

Početna cijena utvrđena je sukladno procjembenom Elaboratu procjene građevinskog zemljišta od 24. rujna 2019. godine, izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Marijana Šegedina, dipl.ing.građ., OIB: 48106607372, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, Boškovićeve 24.

U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene predmetne nekretnine od strane ovlaštenoga sudskog vještaka, niti troškovi objave obavijesti o javnom natječaju, a isti će biti naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem, te ih je kupac dužan podmiriti.

Zainteresirani ponuditelj može izvršiti uvid u nekretninu iz stavka 1. ove točke svakoga radnog dana od 08,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 044 855 002.

II. JAMČEVINA

Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 5% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se prije početka otvaranja ponuda, u korist proračuna Hrvatska Dubica, na žiro račun IBAN: HR8123400091814900005, model: 68, poziv na broj: 9016 – OIB ponuditelja.

Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Uplaćena jamčevina obračunava se odabranom ponuditelju u ukupni iznos kupoprodajne cijene.

Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ili ako ne pristupi zaključenju ugovora u utvrđenom roku, ili ne plati kupoprodajnu cijenu na način utvrđen ugovorom, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana odabira najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

III. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske.

Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema Općini Hrvatska Dubica neće se razmatrati.

Za izloženu nekretninu na ovom Javnom natječaju ne postoji mogućnost zamjene.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. rok izgradnje objekta (ako se prodaje zemljište namijenjeno za tu svrhu),
5. gospodarski program (ako se prodaje zemljište za izgradnju gospodarskih objekata) koji se treba sastojati od vrste objekata koji će se graditi s naznakom približne površine istoga, opisa gospodarskih aktivnosti koje će ponuditelj obavljati, naznaka o namjeri zapošljavanja novih radnika,
6. vlastoručni potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

Uz ponudu je, kao dokaz sposobnosti natjecatelja, potrebno priložiti sljedeće dokaze:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu (ako je istima dozvoljeno natjecanje),
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Općine Hrvatska Dubica da ponuditelj prema istoj nema nepodmirenih dospjelih obveza,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. bilancu, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,
7. BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe.

IV. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDE

Natječaj se provodi zaprimanjem pisanih ponuda dostavljenih u zatvorenoj omotnici preporučeno putem pošte ili neposredno na urudžbeni zapisnik u pisarnici Općine Hrvatska Dubica na adresu:

Općine Hrvatska Dubica
Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama
Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica
s naznakom
„Ponuda za natječaj, prodaja nekretnine – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 10 (deset) dana od dana objave ovoga natječaja u dnevnom listu, odnosno do 30. listopada 2019. godine. Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim Javnim natječajem neće se razmatrati.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama (u nastavku: Povjerenstvo) i to sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 34/16).

V. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana 4. studenoga 2019. godine, s početkom u 12,00 sati, u vijećnici Općine Hrvatska Dubica, na adresi Vjekoslava Venka 4, Hrvatska Dubica.

Natjecatelji koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda, a isti su dužni Povjerenstvu za raspolaganje nekretninama, prije otvaranja ponuda, dostaviti ovlaštenje u pisanom obliku i identifikacijsku ispravu.

Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja, a ukoliko je ovlaštena osoba prisutna otvaranju ponuda tada je dužna Povjerenstvu dostaviti na uvid rješenje o registraciji/obrtnicu i identifikacijsku ispravu.

VI. DONOŠENJE ODLUKE I SKLAPANJE UGOVORA

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz ovoga Javnog natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine, za koju je raspisan javni natječaj, na prijedlog Povjerenstva, donosi Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica.

Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude dostavlja se svakomu sudioniku natječaja u roku od osam dana od dana donošenja iste, na dokaziv način.

Općina Hrvatska Dubica s ponuditeljem čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija sklopit će ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

VII. ROKOVI PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE I JAMSTVO

Najpovoljniji ponuditelj obvezan je u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uplatiti na račun Općine Hrvatska Dubica jednokratno – cjelokupni iznos postignute cijene, u suprotnom se smatra da je odustao od ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VIII. UPIS PRAVA VLASNIŠTVA I PREDAJA NEKRETNINE U POSJED

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama kupac može ishoditi temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i tabularne isprave koju će kupcu izdati Općina Hrvatska Dubica po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine u zemljišne knjige nadležnom Zemljišno knjižnom odjelu, porez na promet nekretnina i druge troškove snosi kupac. Općina Hrvatska Dubica će dopustiti ulazak kupca u posjed kupljene nekretnine odmah po isplati utvrđene kupoprodajne cijene.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene i troškova iz točke VIII. ovoga Javnog natječaja, dužan je podmiriti troškove provedbe ovoga Javnog natječaja po računu koji će mu ispostaviti Općina Hrvatska Dubica, a troškovi se odnose na izradu procjemenog elaborata zemljišta te objavu obavijesti o objavljenomu Javnom natječaja u dnevnom tisku.

Općina Hrvatska Dubica pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora poništiti natječaj bez obrazloženja i odbiti sve ponude, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja u javnom natječaju.

OPĆINSKA NAČELNICA

Ružica Karagić, dipl.oec.

KLASA: 360-01/18-05/01

URBROJ: 2176/10-01-19-57

Hrvatska Dubica, 14. listopada 2019.