



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
O P Ć I N S K A N A Č E L N I C A

KLASA: 371-01/22-01/02
URBROJ: 2176-10-01-22-2
Hrvatska Dubica, 27. listopada 2022.

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine („Službeni vjesnik“, broj: 5/22.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu potpora za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine, KLASA: 371-01/22-01/02, URBROJ: 2176-10-01-22-1 od 26. listopada 2022., općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica objavljuje

JAVNI POZIV

za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine

I. OPĆE ODREDBE

Predmet Javnog poziva:

Predmet ovoga Javnog poziva je dodjela potpora male vrijednosti za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine („Službeni vjesnik“, broj: 5/22.- u nastavku: Program).

Program je dostupan na službenim mrežnim stranicama Općine Hrvatska Dubica www.hrvatska-dubica.hr

Korisnici mjera i olakšica iz Programa i ovoga Javnog poziva su mlade obitelji koju čine podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni partner pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili njezinim uređenjem te izgradnjom po prvi put.

Korisnikom se, u smislu ovoga Javnog poziva, smatra i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnoga stavka.

Na javni poziv za korištenje mjera iz ovoga Programa može se javiti mlada obitelj koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete da:

1. najmanje jedan od bračnih/izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje,
2. najmanje jedan od bračnih/izvanbračnih drugova državljanin RH s prebivalištem na području Općine Hrvatska Dubica,
3. da je nekretnina za koju se podnosi zahtjev za sufinanciranje prva kuća/stan u vlasništvu/suvlasništvu jednog ili oba bračna/izvanbračna druga te da u trenutku podnošenja zahtjeva bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske,
4. da ni jedan od bračnih/izvanbračnih drugova nije kažnjavan niti se protiv njega vodi kazneni postupak,
5. da ne postoji dospjelo nepodmireno dugovanje člana mlade obitelji prema Općini Hrvatska Dubica.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnoga stavka.

Po ovom Javnom pozivu osiguravaju se potpore za sljedeće mjere:

Mjera III.1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hrvatska Dubica

Mladoj obitelji, u smislu Programa i ovoga Javnog poziva, može se odobriti pomoć pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe uz uvjete propisane Programom u iznosu do 15.000,00 kuna.

Potpore za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu koji se nalazi na području Općine Hrvatska Dubica, te za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta, uz predočenje valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog od strane javnoga bilježnika.

Potpore se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim drugom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi - otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka,
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi - brat ili sestra,
- srodstvu po tazbini - bračni drugovi, roditelji bračnih/izvanbračnih drugova,
- građanskom srodstvu - posvojitelji, posvojenici.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio mora se priložiti izjava kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat i suglasan s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave: Obrazac 3A).

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenoga odnosno novoizgrađenog stambenog objekta u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).

Podnositelj zahtjeva na ovaj Javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 6A).

Korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Hrvatska Dubica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja aktivirat će se u slučaju da:

- korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni partner ne prijave prebivalište na lokaciji kupljenoga odnosno novoizgrađenoga objekta za koje je ostvareno sufinanciranje u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju, partner ne zadrže prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja),
- korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupuje protivno smislu i svrsi Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. Obrazac 1A – prijava za Mjeru III.1.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga) te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2A),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
4. dokaz o legalnosti objekta,
5. izjava suvlasnika (Obrazac 3A),
6. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske; (izjava - Obrazac 4A),
7. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
8. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5A),
9. izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 6A),
10. potvrda o nekažnjavanju ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Mjera III.2. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor zgrade na području Općine Hrvatska Dubica

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu Programa i ovoga Javnog poziva, podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s Programom.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan te je u tu svrhu obavezan priložiti fotografije objekta prije izvedenih radova, skicu zahvata (tlocrt građevine) s troškovnikom koje izrađuje ovlašten inženjer građevinarstva, a ako se povećava korisna površina stana i potvrdu o broju članova kućanstva na adresi stambenog objekta koji je predmet prijave.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Ako za izvedene radove sukladno zakonu nije propisana građevinska dozvola, zahtjevu se prilaže izjava da za radove nije potrebna građevinska dozvola (potpisana i ovjerena od ovlaštenog inženjera građevinarstva).

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji i adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Hrvatska Dubica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje, a maksimalno u visini 10.000,00 kuna.

Potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat i suglasan s radovima i s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 2B).

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po javnom pozivu odnosno do iskorištavanja sredstava koja su u Proračunu Općine Hrvatska Dubica osigurana za tu svrhu.

Potpore se odobrava, uz opće uvjete propisane Programom, ako je objekt na području Općine Hrvatska Dubica i pod uvjetom da je objekt legalan.

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju prijaviti prebivalište na adresi objekta za koji se koristi mjera u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).

Korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Hrvatska Dubica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da:

- da korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni partner ne prijave prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju,

- da korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni partner ne zadrže prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja),

- korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupuje protivno smislu i svrsi Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. Obrazac 1B – prijava za Mjeru III.2.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga) te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2B),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
4. izjava za suvlasnika (obrazac 3B),
5. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (izjava – Obrazac 4B),

6. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5B),
7. preslika građevinske dozvole (ukoliko se radi o radovima za koje je propisana građevinska dozvola),
8. fotografije stanja prije izvršenih radova rekonstrukcije,
9. potvrda o broju članova domaćinstva,
10. preslika računa kojima se dokazuju izvedeni radovi,
11. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

3. Financijska pomoć pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hrvatska Dubica.

Mladoj obitelji, u smislu Programa i ovoga Javnog poziva, može se odobriti pomoć za izgradnju stambenog objekta (obiteljske kuće) uz uvjete propisane Programom u iznosu do 15.000,00 kuna.

Potpore, iz stavka 1. ove točke, uz opće uvjete propisane Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o gradilištu koje se nalazi u građevinskom području Općine Hrvatska Dubica, uz predočenje valjanog akta o građenju.

Gradilište na kojemu će se graditi stambeni objekt za koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat i suglasan s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 3C).

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni drug moraju prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađenoga stambenog objekta u roku šest mjeseci od izgradnje objekta i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina.

Podnositelj zahtjeva na ovaj Javni poziv prilaže izjavu o prihvaćanju obveze promjene prebivališta (Obrazac 6C).

Korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Hrvatska Dubica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja (bjanko zadužnice) aktivirat će se u slučaju da:

- korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni drug ne prijave prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju,

- korisnik mjere i/ili njegov bračni/izvanbračni drug ne zadrže prebivalište na lokaciji objekta za koje je ostvareno sufinanciranje najmanje 10 godina bez prekida (računajući od dana isplate sufinanciranja),

- korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora o sufinanciranju te postupira protivno smislu ovoga Programa.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

1. Obrazac 1C – prijava za Mjeru III.3.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2C),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu na kojoj se planira gradnja,
4. pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju kuće
5. izjava suvlasnika (Obrazac 3C),

6. izjava da podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja zahtjeva nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (Obrazac 4C),

7. izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 5C),

8. izjava o prihvaćanju obveze promjene prebivališta (Obrazac 6C),

9. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

II. OSTALE ODREDBE

Zahtjevi za isplatu sredstava potpora iz ovoga Javnog poziva podnose se na obrascima koji su sastavni dio istoga i uz dostavu potrebne dokumentacije za svaku od mjera.

Pregled prijava po ovom Javnom pozivu i izradu liste reda prvenstva provodi Povjerenstvo za dodjelu potpora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje općinski načelnik. Povjerenstvo se sastoji od tri člana od kojih ni jedan ne smije biti izravno ili neizravno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz Programa i ovoga Javnog poziva.

Povjerenstvo će, prema redoslijedu zaprimanja prijava, pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi zadovoljavaju li podnositelji prijava uvjete da bi se uopće mogli prijaviti, zatim se utvrđuju ostale okolnosti.

U tijeku ovoga Javnog poziva Povjerenstvo može, od podnositelja zahtjeva zatražiti i dodatnu dokumentaciju ili dodatne informacije ukoliko je potrebno radi utvrđivanja ili provjere određenih činjenica važnih za utvrđivanje postojanja prava na podnošenje zahtjeva.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

Nakon izvršenog pregleda prijava, Povjerenstvo izrađuje listu reda prvenstva te predlaže općinskom načelniku donošenje odluke.

Lista reda prvenstva sastavlja se prema redoslijedu zaprimanja prijava, do iskorištenja sredstava predviđenih proračunom.

Po donošenju odluke općinski načelnik i korisnik bespovratne potpore sklapaju Ugovor.

Sredstva će se korisniku doznačiti najkasnije 30 dana od dana sklapanja Ugovora o dodjeli potpore.

Ukoliko se utvrdi da korisnik dobivena sredstva ne koristi namjenski ili se utvrdi da je priložio neistinitu dokumentaciju i podatke za odobravanje potpore, od istoga će se zatražiti povrat dodijeljenih sredstava u Proračun Općine Hrvatska Dubica.

Ako korisnik ne izvrši povrat sredstava u roku koji ne može biti dulji od 90 dana, pokrenut će se postupak prisilne naplate preko nadležnih pravosudnih i drugih tijela i bit će trajno isključen iz svih općinskih subvencija u poljoprivredi i ruralnom razvoju.

Zahtjevi za subvencije s popisom potrebne dokumentacije, dostavljaju se na propisanim obrascima, koji će biti dostupni na službenim mrežnim stranicama Općine Hrvatska Dubica (www.hrvatska-dubica.hr), a koji su sastavni dio ovoga Programa.

III. MJESTO, NAČIN I ROK ZA DOSTAVU PRIJAVE

Vrijeme trajanja ovoga Javnog poziva:
Javni poziv je otvoren do 10. studenoga 2022.

Načini podnošenja zahtjeva za potporu:

Korisnik, ovisno o mjeri po kojoj traži potporu, popunjava odgovarajući Zahtjev za potporu, potpisuje i zajedno sa svom traženom dokumentacijom dostavlja na jedan od dva načina:

- preporučenom pošiljkom na adresu:

Općina Hrvatska Dubica,
Povjerenstvo za dodjelu potpora mladim obiteljima
Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica

ili

- osobno predati u pisarnici općinske uprave Općine Hrvatska Dubica na adresi Vjekoslava Venka 4, Hrvatska Dubica.

IV. DOKUMENTI KOJI SE PRILAŽU UZ PRIJAVU

Dokumenti koji se prilažu uz prijavu propisani su na odgovarajućim prijavnim obrascima ovisno o mjeri potpore i sastavni su dio ovoga Javnog poziva.

OPĆINA HRVATSKA DUBICA