



Klasa: 370-02/21-01/17  
Ur. broj: 356-03/21-1  
Zagreb, 21. prosinca 2021.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**PREDMET:** Iskazivanje interesa za prodaju nekretnina za potrebe stambenog zbrinjavanja, postupanje, traži se

Odlukom o donošenju programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije i Programom mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine br. 137/21) točkom 8.6. STAMBENO ZBRINJAVANJE propisano je:

Temeljem odredbi članka 45. 46. i 46.a Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine br. 102/20, 10/21 i 117/21), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) odlučuje o zahtjevu kojim se traži stambeno zbrinjavanje darovanjem vlasništva stana odgovarajuće veličine uz obvezu davanja darovanja vlasništva zemljišta na kojem se nalazi uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

U svrhu stambenog zbrinjavanja na području Sisačko-moslavačke i Karlovačke županije, Republika Hrvatska će pod uvjetima iz članka 46.a gore naznačenog Zakona dati u najam stan odgovarajuće veličine na području tih županija do završetka obnove.

Predmetni zahtjevi podnose se Ministarstvu koje utvrđuje da osoba ostvaruje pravo na stambeno zbrinjavanje na opisan način u skladu s gore naznačenim Zakonom. Ako Ministarstvo utvrdi osnovanost zahtjeva kojim se traži stambeno zbrinjavanje darovanjem stana odgovarajuće veličine temeljem gore naznačenog Zakona, Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (dalje u tekstu: APN) će u ime Republike Hrvatske s vlasnikom stana koji se nalazio u uklonjenoj višestambenoj, stambeno-poslovnoj zgradi odnosno obiteljskoj kući, sklopiti ugovor o darovanju kojim će Republika Hrvatska na njega prenijeti pravo vlasništva stana odgovarajuće veličine uz uvjet da osoba daruje u vlasništvo Republike Hrvatske

zemljište na kojem se nalazila uklonjena zgrada, a sve sukladno uvjetima iz gore naznačenog Zakona.

Nadalje, ako su ispunjeni uvjeti iz članka 46.a Zakona, sa vlasnikom stana, odnosno zaštićenim najmoprincem sklapa se ugovor o najmu stana odgovarajuće veličine do završetka obnove temeljem Zakona. Sklapanjem ugovora o darovanju, odnosno o najmu stana smatra se da je podnositelj zahtjeva u cijelosti ostvario svoja prava za stambeno zbrinjavanje osoba pogođenih potresom temeljem gore naznačenog Zakona, te se obvezuje APN o sklopljenom ugovoru obavijestiti Ministarstvo.

APN će u okviru svojih poslova uređenih posebnim propisima poduzeti potrebne radnje u svrhu sklapanja ugovora.

Ako uvjeti za stambeno zbrinjavanje darovanjem stana, odnosno najmom stana nisu ispunjeni, Ministarstvo će o zahtjevu odlučiti sukladno pravilima općeg upravnog postupka.

Kako bi APN pravovremeno ispunio svoju zadaću, molimo da obavijest o gore naznačenom načinu stambenog zbrinjavanja učinite dostupnim svim građanima u županiji i svojoj jedinici lokalne samouprave, kao i obrazac za iskazivanje interesa za prodaju nekretnine koji dostavljamo u privitku, a koji je po popunjavanju ponuditelja potrebno dostaviti posredstvom Naslova ili osobno na mail kupnja@apn.hr ili adresu APN-a, Savska cesta 41/VI, 10 000 Zagreb.

**Direktor**  
Dragan Hristov, dipl.oec.



**Privitak:**

- obrazac za iskazivanje interesa za prodaju nekretnine

**DOSTAVNA LISTA:**

[silvija.muzek@sisak.hr](mailto:silvija.muzek@sisak.hr)  
[gradonacelnik@kutina.hr](mailto:gradonacelnik@kutina.hr)  
[grad@novska.hr](mailto:grad@novska.hr)  
[gradonacelnica@petrinja.hr](mailto:gradonacelnica@petrinja.hr)  
[gradonacelnik@grad-glina.hr](mailto:gradonacelnik@grad-glina.hr)  
[ured-gradonacelnika@hrvatska-kostajnica.hr](mailto:ured-gradonacelnika@hrvatska-kostajnica.hr)  
[gradonacelnik@popovaca.hr](mailto:gradonacelnik@popovaca.hr)  
[lucija.matkovic@donji-kukuruzari.hr](mailto:lucija.matkovic@donji-kukuruzari.hr)  
[nacelnik@dvor.hr](mailto:nacelnik@dvor.hr)  
[opcina-gvozd@sk.t-com.hr](mailto:opcina-gvozd@sk.t-com.hr)  
[nacelnica@hrvatska-dubica.hr](mailto:nacelnica@hrvatska-dubica.hr)  
[opcina\\_jasenovac@net.hr](mailto:opcina_jasenovac@net.hr)  
[opcina-lekenik@sk.t-com.hr](mailto:opcina-lekenik@sk.t-com.hr)  
[opcina@lipovljani.hr](mailto:opcina@lipovljani.hr)  
[opcina-majur@sk.htnet.hr](mailto:opcina-majur@sk.htnet.hr)  
[opcina@martinskaves.hr](mailto:opcina@martinskaves.hr)  
[opcina-sunja@sk.htnet.hr](mailto:opcina-sunja@sk.htnet.hr)  
[opcina-topusko@sk.t-com.hr](mailto:opcina-topusko@sk.t-com.hr)  
[opcina@ludina.hr](mailto:opcina@ludina.hr)