

Porez na nekretnine - Obrazac za STAMBENI PROSTOR

Molimo ispuniti čitko štampanim slovima.

Upisani podaci su tajni i jedinica lokalne samouprave će ih koristiti samo i jedino za uspostavu evidencije poreznih obveznika poreza na nekretnine.

U ovom obrascu ispunjavate podatke za sve STAMBENE (+ pomoćne) nekretnine koje se nalaze SAMO na adresi zaprimanja obrasca (na primjer: stambeni prostor, garaža, drvarnica, staja, spremište).

Na web stranicama Općine Hrvatska Dubica (www.hrvatska-dubica.hr) prikazani su primjeri pravilno ispunjenih obrazaca.

Ime i prezime osobe koja ispunjava obrazac: MARKO MARIĆ

PODACI O LOKACIJI NEKRETNINE:

Adresa (naziv ulice, trga) nekretnine	Kućni broj	Naselje	Pošanski broj	Br. katastarske čestice
VJEKOSLAVA VENKA	6	HRV. DUBICA	44450	GRČ. 212/3

PODACI O NAMJENI NEKRETNINE:

Ispuniti onoliko redaka koliko različitih nekretnina se nalazi na navedenoj adresi, ovisno o namjeni nekretnine.

NAMJENA NEKRETNINE	Korisna površina (m ²)	Stanje nekretnine*	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	Vlasnički udio (npr. 1/1, 1/3 ili sl.)
Stambeni prostor za trajno stanovanje	65	2	1980	1999	1/1
Stambeni prostor za trajno stanovanje	-	-	-	-	1/1
Garaža	18	2	2000.	-	1/1
Garaža	-	-	-	-	1/1
Kuća za odmor (stambeni prostor koji ne služi za trajno stanovanje - vikendica)					1/1
Stambeni prostor za iznajmljivanje					1/1
Stambeni prostor za iznajmljivanje					1/1
** Pomoćni prostor	30	2	2000.		1/1
** Gospodarski prostor	40	2	1972.	2002.	1/1
**					1/1
**					1/1

* Stanje nekretnine – upisati 1, 2 ili 3, ovisno o pripadnosti jednoj od kategorija:

1 – nije prikladan za uporabu (nema vrata i/ili prozore)

2 – prikladan za uporabu (bez dodatnog sadržaja)

3 – prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj, kao npr. bazen, sauna, sportski tereni i sl.

**Prazna polja su predviđena da prema potrebi dopišete podatke o nekretninama koje pripadaju:

- nekoj od prije navedenih kategorija za koje nije predviđen dovoljan broj polja
- pomoćnim prostorima – npr. zajednički dijelovi/prostorije, ljetne kuhinje, vrtno kućice, drvarnice, spremišta i sl.
- gospodarskim i sličnim prostorijama – kao npr. staje i općenito sve zgrade u funkciji poljoprivrede, stočarstva i sl., osim ako ne služe poslovnoj djelatnosti (u tom slučaju ih navedite u obrascu za poslovni prostor).

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE:

(Obavezno ispuniti. Ukoliko nekretnina ima više suvlasnika, ostale suvlasnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici)

Ime i prezime:	MARKO MARIĆ		OIB:	12345678901
Adresa prebivališta: (ulica i kućni broj)	V. VENKA 6	Naselje/Država:	HRV. DUBICA/ RH	
e-mail adresa:	marko.maric@gmail.com		Telefon:	098/123 4567

044/855-000

Porez na nekretnine - Obrazac za STAMBENI PROSTOR

PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE:

(ispunjava se samo u slučajevima kada korisnik nekretnine nije ujedno i vlasnik nekretnine)

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	/
e-mail adresa:		Telefon:	

Moguće je da korisnik nekretnine bude nositelj obveze plaćanja poreza na nekretnine (inače je to vlasnik nekretnine). Pravna osnova iz koje proizlazi da je **korisnik nekretnine** nositelj obveze poreza na nekretnine (križićem označiti jednu opciju od ponuđenih):

- preneseno pravnim poslom (ugovor). Datum sklapanja ugovora: _____
- nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLS(R)S-a ili Republike Hrvatske
- nema valjanog pravnog temelja posjedovanja nekretnine
- vlasnik je nepoznat

ODGOVORNA OSOBA I ADRESA ZA DOSTAVU RJEŠENJA POREZA NA NEKRETNINE:

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	
e-mail adresa:		Telefon:	

Ukoliko ništa nije navedeno, smatrat će se da za dostavu vrijede podaci navedeni pod: PODACI O VLASNIKU/KORISNIKU NEKRETNINE.

PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA Ili OSTALIH SUVLASNIKA/KORISNIKA NEKRETNINE:

r.br.	OIB	Ime i prezime	Status osobe***
1.	23456789012	MARINA	ČLAN
2.	34567890123	MARIJA	ČLAN
3.			
4.			
5.			
6.			

- ***Mogući statusi osobe:
- Suvlasnik (dodati udio u vlasništvu nekretnine, npr. SUVLASNIK, 1/2)
 - Korisnik (ukoliko ima više korisnika od onog navedenog na prvoj stranici)
 - Član kućanstva (članovima kućanstva smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik)

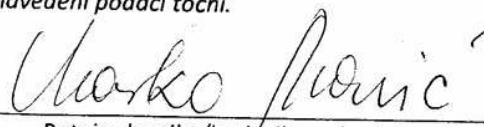
NAPOMENA:

upisati sve napomene koje smatrate bitnima za razumijevanje svih stavaka navedenih u ovom obracu te ostale napomene koje smatrate važnima za ispravno utvrđivanje poreza na nekretnine.

U Hrvatskoj Dubici, dana 30. / 07. /2017. godine.

Izjava o točnosti i istinitosti podataka:

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su navedeni podaci točni.



Potpis vlasnika/korisnika nekretnine

Porez na nekretnine - Obrazac za NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Molimo ispuniti čitko štampanim slovima.

Upisani podaci su tajni i jedinica lokalne samouprave će ih koristiti samo i jedino za uspostavu evidencije poreznih obveznika poreza na nekretnine.

U ovom obrascu ispunjavate podatke za NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA kojih ste vlasnik/korisnik.

Na web stranicama Općine Hrvatska Dubica (www.hrvatska-dubica.hr) prikazani su primjeri pravilno ispunjenih obrazaca.

Ime i prezime osobe koja ispunjava obrazac: MARKO MARIC

PODACI O LOKACIJI NEKRETNINE:

Adresa (naziv ulice, trga) nekretnine	Kućni broj	Naselje	Poštanski broj
VJEKOSLAVA VENKA	6A	HRVATSKA DUBICA	44450

Katastarska čestica
212/1

U izgradnji (zaokružiti)
DA NE

Nalaze se ostaci nekadašnje građevine (zaokružiti)
DA NE

Zakon o lokalnim porezima (NN br. 115/16), članak 2., stavak 1., točka 14.:

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje.

Zakon o lokalnim porezima (NN br. 115/16), članak 31., stavak 1.:

Neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je započeto građenje smatra se izgrađenim prostorom i oporezuje se na način i pod pretpostavkama propisanim za prostore ako su protekle dvije godine od pravomoćnosti građevinske dozvole ili drugog akta za građenje ili od dana izdavanja potvrde glavnog projekta.

PODACI O NAMJENI NEKRETNINE:

Ispuniti onoliko redaka koliko različitih nekretnina se nalazi na navedenoj adresi, ovisno o namjeni nekretnine.

NAMJENA NEKRETNINE	Stvarna površina zemljišta (m ²)	Podaci o izdanom aktu za građenje (vrsta akta, godina izdavanja, ostalo)	Vlasnički udio (npr. 1/1)
Neizgrađeno građevinsko zemljište	658		1/2
Neizgrađeno građevinsko zemljište			—/—
Neizgrađeno građevinsko zemljište			—/—
Neizgrađeno građevinsko zemljište			—/—

Svaki redak se odnosi na jedno neizgrađeno građevinsko zemljište (katastarsku česticu).

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE:

(Obavezno ispuniti. Ukoliko nekretnina ima više suvlasnika, ostale suvlasnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici)

Ime i prezime:	MARKO MARIC	OIB:	12345678901
Adresa prebivališta: (ulica i kućni broj)	V. VENKA 6	Naselje/Država:	HRV. DUBICA / RH
e-mail adresa:	marko.maric@gmail.com	Telefon:	044/855-000

098/123-4567

Porez na nekretnine - Obrazac za NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE:

(ispunjava se samo u slučajevima kada korisnik nekretnine nije ujedno i vlasnik nekretnine)

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	/
e-mail adresa:		Telefon:	

Moguće je da korisnik nekretnine bude nositelj obveze plaćanja poreza na nekretnine. Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (križićem označiti jednu opciju od ponuđenih):

- preneseno pravnim poslom (ugovor). Datum sklapanja ugovora: _____ .
- nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLS(R)S-a ili Republike Hrvatske
- nema valjanog pravnog temelja
- vlasnik je nepoznat

ODGOVORNA OSOBA I ADRESA ZA DOSTAVU RJEŠENJA POREZA NA NEKRETNINE:

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	
e-mail adresa:		Telefon:	

Ukoliko ništa nije navedeno, smatrat će se da za dostavu vrijede podaci navedeni pod: PODACI O VLASNIKU/KORISNIKU NEKRETNINE.

PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA Ili OSTALIH SUVLASNIKA/KORISNIKA NEKRETNINE:

r.br.	OIB	Ime i prezime	Status osobe*
1.	23456789012	MARINA	ČLAN KUĆANSTVA
2.	34567890123	MARIJA	SUVLASNIK, 1/2
3.			
4.			
5.			
6.			

- *Mogući statusi osobe: - Suvlasnik (dodati udio u vlasništvu nekretnine, npr. SUVLASNIK, 1/2)
- Korisnik (ukoliko ima više korisnika od onog navedenog na prvoj stranici)
- Član kućanstva (članovima kućanstva smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik)

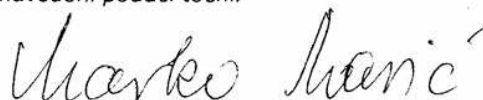
NAPOMENA:

upisati sve napomene koje smatrate bitnima za razumijevanje svih stavaka navedenih u ovom obracu te ostale napomene koje smatrate važnima za ispravno utvrđivanje poreza na nekretnine.

U Hrvatskoj Dubici, dana 30. / 07. /2017. godine.

Izjava o točnosti i istinitosti podataka:

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su navedeni podaci točni.



Potpis vlasnika/korisnika nekretnine