

Porez na nekretnine - Obrazac za NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Molimo ispuniti čitko štampanim slovima.

Upisani podaci su tajni i jedinica lokalne samouprave će ih koristiti samo i jedino za uspostavu evidencije poreznih obveznika poreza na nekretnine.

U ovom obrascu ispunjavate podatke za NEIZGRAĐENA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA kojih ste vlasnik/korisnik.

Na web stranicama Općine Hrvatska Dubica (www.hrvatska-dubica.hr) prikazani su primjeri pravilno ispunjenih obrazaca.

Ime i prezime osobe koja ispunjava obrazac: _____

PODACI O LOKACIJI NEKRETNINE:

Adresa (naziv ulice, trga) nekretnine	Kućni broj	Naselje	Pošanski broj

Katastarska čestica	U izgradnji (zaokružiti)		Nalaze se ostaci nekadašnje građevine (zaokružiti)	
	DA	NE	DA	NE

Zakon o lokalnim porezima (NN br. 115/16), članak 2., stavak 1., točka 14.:

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje.

Zakon o lokalnim porezima (NN br. 115/16), članak 31., stavak 1.:

Neizgrađeno građevinsko zemljište na kojemu je započeto građenje smatra se izgrađenim prostorom i oporezuje se na način i pod pretpostavkama propisanim za prostore ako su protekle dvije godine od pravomoćnosti građevinske dozvole ili drugog akta za građenje ili od dana izdavanja potvrde glavnog projekta.

PODACI O NAMJENI NEKRETNINE:

Ispuniti onoliko redaka koliko različitih nekretnina se nalazi na navedenoj adresi, ovisno o namjeni nekretnine.

NAMJENA NEKRETNINE	Stvarna površina zemljišta (m ²)	Podaci o izdanom aktu za građenje (vrsta akta, godina izdavanja, ostalo)	Vlasnički udio (npr. 1/1)
Neizgrađeno građevinsko zemljište			___/___
Neizgrađeno građevinsko zemljište			___/___
Neizgrađeno građevinsko zemljište			___/___
Neizgrađeno građevinsko zemljište			___/___

Svaki redak se odnosi na jedno neizgrađeno građevinsko zemljište (katastarsku česticu).

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE:

(Obavezno ispuniti. Ukoliko nekretnina ima više suvlasnika, ostale suvlasnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici)

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa prebivališta: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	/
e-mail adresa:		Telefon:	

Porez na nekretnine - Obrazac za NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE:

(ispunjava se samo u slučajevima kada korisnik nekretnine nije ujedno i vlasnik nekretnine)

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	/
e-mail adresa:		Telefon:	

Moguće je da korisnik nekretnine bude nositelj obveze plaćanja poreza na nekretnine. Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (križićem označiti jednu opciju od ponuđenih):

- preneseno pravnim poslom (ugovor). Datum sklapanja ugovora: _____ .
- nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLS(R)S-a ili Republike Hrvatske
- nema valjanog pravnog temelja
- vlasnik je nepoznat

ODGOVORNA OSOBA I ADRESA ZA DOSTAVU RJEŠENJA POREZA NA NEKRETNINE:

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	/
e-mail adresa:		Telefon:	

Ukoliko ništa nije navedeno, smatrat će se da za dostavu vrijede podaci navedeni pod: PODACI O VLASNIKU/KORISNIKU NEKRETNINE.

PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA Ili OSTALIH SUVLASNIKA/KORISNIKA NEKRETNINE:

r.br.	OIB	Ime i prezime	Status osobe*
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

- *Mogući statusi osobe: - Suvlasnik (dodati udio u vlasništvu nekretnine, npr. SUVLASNIK, 1/2)
- Korisnik (ukoliko ima više korisnika od onog navedenog na prvoj stranici)
- Član kućanstva (članovima kućanstva smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik)

NAPOMENA:

upisati sve napomene koje smatrate bitnima za razumijevanje svih stavaka navedenih u ovom obracu te ostale napomene koje smatrate važnima za ispravno utvrđivanje poreza na nekretnine.

--

U Hrvatskoj Dubici, dana ____ / ____ /2017. godine.

Izjava o točnosti i istinitosti podataka:

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su navedeni podaci točni.

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine