

Porez na nekretnine - Obrazac za STAMBENI PROSTOR

Molimo ispuniti čitko štampanim slovima.

Upisani podaci su tajni i jedinica lokalne samouprave će ih koristiti samo i jedino za uspostavu evidencije poreznih obveznika poreza na nekretnine.

U ovom obrascu ispunjavate podatke za sve STAMBENE (+ pomoćne) nekretnine koje se nalaze SAMO na adresi zaprimanja obrasca (na primjer: stambeni prostor, garaža, drvarnica, staja, spremište).

Na web stranicama Općine Hrvatska Dubica (www.hrvatska-dubica.hr) prikazani su primjeri pravilno ispunjenih obrazaca.

Ime i prezime osobe koja ispunjava obrazac: _____

PODACI O LOKACIJI NEKRETNINE:

Adresa (naziv ulice, trga) nekretnine

Kućni broj

Naselje

Poštanski broj

Br. katastarske čestice

--	--	--	--	--

PODACI O NAMJENI NEKRETNINE:

Ispuniti onoliko redaka koliko različitih nekretnina se nalazi na navedenoj adresi, ovisno o namjeni nekretnine.

NAMJENA NEKRETNINE	Korisna površina (m ²)	Stanje nekretnine*	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	Vlasnički udio (npr. 1/1, 1/3 ili sl.)
Stambeni prostor za trajno stanovanje					___/___
Stambeni prostor za trajno stanovanje					___/___
Garaža					___/___
Garaža					___/___
Kuća za odmor (stambeni prostor koji ne služi za trajno stanovanje - vikendica)					___/___
Stambeni prostor za iznajmljivanje					___/___
Stambeni prostor za iznajmljivanje					___/___
** Pomoćni prostor					___/___
** Gospodarski prostor					___/___
**					___/___
**					___/___

* Stanje nekretnine – upisati 1, 2 ili 3, ovisno o pripadnosti jednoj od kategorija:

1 – nije prikladan za uporabu (nema vrata i/ili prozore)

2 – prikladan za uporabu (bez dodatnog sadržaja)

3 – prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj, kao npr. bazen, sauna, sportski tereni i sl.

**Prazna polja su predviđena da prema potrebi dopišete podatke o nekretninama koje pripadaju:

- nekoj od prije navedenih kategorija za koje nije predviđen dovoljan broj polja
- pomoćnim prostorima – npr. zajednički dijelovi/prostorije, ljetne kuhinje, vrtne kućice, drvarnice, spremišta i sl.
- gospodarskim i sličnim prostorijama – kao npr. staje i općenito sve zgrade u funkciji poljoprivrede, stočarstva i sl., osim ako ne služe poslovnoj djelatnosti (u tom slučaju ih navedite u obrascu za poslovni prostor).

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE:

(Obavezno ispuniti. Ukoliko nekretnina ima više suvlasnika, ostale suvlasnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici)

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa prebivališta: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	/
e-mail adresa:		Telefon:	

Porez na nekretnine - Obrazac za STAMBENI PROSTOR

PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE:

(ispunjava se samo u slučajevima kada korisnik nekretnine nije ujedno i vlasnik nekretnine)

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	/
e-mail adresa:		Telefon:	

Moguće je da korisnik nekretnine bude nositelj obveze plaćanja poreza na nekretnine (inače je to vlasnik nekretnine). Pravna osnova iz koje proizlazi da je **korisnik nekretnine** nositelj obveze poreza na nekretnine (križićem označiti jednu opciju od ponuđenih):

- preneseno pravnim poslom (ugovor). Datum sklapanja ugovora: _____ .
- nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLS(R)S-a ili Republike Hrvatske
- nema valjanog pravnog temelja posjedovanja nekretnine
- vlasnik je nepoznat

ODGOVORNA OSOBA I ADRESA ZA DOSTAVU RJEŠENJA POREZA NA NEKRETNINE:

Ime i prezime:		OIB:	
Adresa: (ulica i kućni broj)		Naselje/Država:	/
e-mail adresa:		Telefon:	

Ukoliko ništa nije navedeno, smatrat će se da za dostavu vrijede podaci navedeni pod: PODACI O VLASNIKU/KORISNIKU NEKRETNINE.

PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA ili OSTALIH SUVLASNIKA/KORISNIKA NEKRETNINE:

r.br.	OIB	Ime i prezime	Status osobe***
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

- ***Mogući statusi osobe: - Suvlasnik (dodati udio u vlasništvu nekretnine, npr. SUVLASNIK, 1/2)
- Korisnik (ukoliko ima više korisnika od onog navedenog na prvoj stranici)
- Član kućanstva (članovima kućanstva smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik)

NAPOMENA:

upisati sve napomene koje smatrate bitnima za razumijevanje svih stavaka navedenih u ovom obracu te ostale napomene koje smatrate važnima za ispravno utvrđivanje poreza na nekretnine.

--

U Hrvatskoj Dubici, dana ____ / ____ /2017. godine.

Izjava o točnosti i istinitosti podataka:

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su navedeni podaci točni.

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine