

Na temelju 35.stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12 i 152/14), članka 18. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“ broj: 34/16) i članka 34. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik» broj: 7/13) općinski načelnik Općine Hrvatska Dubica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi stjecanja samovlasništva na nekretnini k.č. br. 700/3 k.o. Dubica, neplodno zemljište, u površini od 115 m².
2. Početna cijena nekretnine 1.840,00 kuna, a utvrđena je na temelju Elaborata procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina – građevinskog zemljišta, izrađenog od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Davorke Kovačević - Končar, ing.građ. iz Siska.
U početnu cijenu nekretnine, iz stavka 1. ovoga članka, nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka, niti troškovi objave javnoga natječaja, a isti će biti naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora s odabranim ponuditeljem, te ih je stranka dužna podmiriti.
3. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina.
Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi najmanje 5 % od početne cijene nekretnine i uplaćuje se prije početka otvaranja ponuda, u korist općinskog proračuna.
Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.
Uplaćena jamčevina obračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene.
Ako ponuditelj odustane od ponude, nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne pristupi zaključenju ugovora u utvrđenom roku, ili ne plati kupoprodajnu cijenu na način utvrđen ugovorom, gubi pravo na povrat jamčevine.
Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana odabira najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.
4. Natječaj se provodi zaprimanjem pisanih ponuda dostavljenih preporučenom poštom ili osobno predanih u pisarnicu Općine Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica u zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ponuda za natječaj, prodaja nekretnine - ne otvaraj».
Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnoj stranici Općine Hrvatska Dubica.
5. Ponuda na natječaj u pravilu treba sadržavati:
 1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja,
 2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
 3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
 4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika,
 5. po potrebi i ostale podatke od značaja za provođenje natječaja.

Uz ponudu, kao dokaz sposobnosti natjecatelja, prilaže se:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu (ako je istima dozvoljeno natjecanje),
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
4. potvrda Općine Hrvatska Dubica da ponuditelj prema istoj nema nepodmirenih dospjelih obveza,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
6. bilanca, račun dobiti i gubitka, odnosno odgovarajući financijski izvještaj ako je njihovo objavljivanje propisano u državi sjedišta gospodarskog subjekta,
7. BON-2 ili SOL 2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe.

6. Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 28. studenog 2016. godine u vijećnici Općine Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica, s početkom u 12,00 sati.

7. Nekretnina se prodaje u stanju u kojemu je viđena.

Zainteresirani ponuditelj može izvršiti uvid u nekretninu svakoga radnog dana u vremenu od 08,00 do 14,00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona: 044/855-002.

8. Nadležno tijelo može odustati od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, u svako doba do potpisivanja ugovora te poništiti javni natječaj, bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja.

9. Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda, a isti su dužni Povjerenstvu, prije otvaranja ponuda, dostaviti ovlaštenje u pisanom obliku i identifikacijsku ispravu.

Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe ponuditelja, a ukoliko je ovlaštena osoba prisutna otvaranju ponuda tada je dužna Povjerenstvu dostaviti na uvid rješenje o registraciji/obrtnicu i identifikacijsku ispravu.

10. Javni natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i to sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“ broj: 34/16).

11. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnine, na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, donosi općinski načelnik

12. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, koja sadrži i iznos kupoprodajne cijene iz prihvaćene ponude, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja iste, dostavlja se svakom sudioniku natječaja – ponuditelju, na dokaziv način.

13. Ugovor o kupoprodaji nekretnine, s odabranim ponuditeljem, zaključiti će se u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

14. Kupoprodajna cijena, sukladno točki 2. ovoga javnog natječaja, plaća se u cijelosti (jednokratno) odmah po potpisu ugovora.

Tabularna isprava, valjana za upis prava vlasništva u korist kupca, izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti u korist Općine Hrvatska Dubica.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Hrvatska Dubica, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

15. Sve obavijesti glede nekretnine koja je predmet ovoga javnog natječaja, mogu se dobiti tijekom uredovnoga radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, Hrvatska Dubica ili na telefonskom broju: 044 / 855-002.

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-13/16-01/02

URBROJ: 2176/10-01-16-04

Hrvatska Dubica, 15.11.2016. godine