



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
Općinsko vijeće

KLASA: 360-01/18-05/01
URBROJ: 2176/10-02-19-56
Hrvatska Dubica, 2. listopada 2019. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15- ispr. i 123/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst), članka 15. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 21/18) i članka 11. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 34/16) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 2. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica

Članak 1.

Donosi se Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica (u daljnjem tekstu: Odluka) k.č.br. 5662/1 k.o. Dubica, Ulica Vjekoslava Venka, Put, upisana u z.k.ul. 4535, u površini od 175.00 m².

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u Elaboratu procjene građevinskog zemljišta – kčbr. 5662/1 k.o. Dubica - tržišne vrijednosti 3.858,75 kn, od 24. rujna 2019. godine, izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Marijana Šegedina, dipl.ing.građ., Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Članak 3.

Ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu u visini 5% (petposto) iznosa početne kupoprodajne cijene iz članka 2. ove Odluke.

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Hrvatska Dubica naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom Hrvatska Dubica u propisanom roku iz članka 6. ove Odluke.

Članak 4.

Javni natječaj se provodi zaprimanjem pisanih ponuda dostavljenih poštom ili osobno predanih u pisarnici Općine Hrvatska Dubica, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“..

Tekst natječaja, sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 34/16) i ovoj Odluci, utvrdit će Jedinostveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica i isti objaviti na mrežnim stranicama (www.hrvatska-dubica.hr) i oglasnoj ploči Općine Hrvatska Dubica, a obavijest o objavi javnog natječaja objavit će se u dnevnom tisku, „Večernji list“.

Ponude, s pripadajućom dokumentacijom, podnose se u roku od osam od dana objave obavijesti o objavljenom javnom natječaju u dnevnom tisku iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 5.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 6.

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Hrvatska Dubica.

Članak 7.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

Pored kupoprodajne cijene, iz stavka 1. ovoga članka, kupac je dužan platiti i troškove procjene zemljišta i objave javnoga natječaja.

Članak 8.

Općina Hrvatska Dubica, nakon plaćene kupoprodajne cijene, Kupcu će dati tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva u korist kupca.

Članak 9.

Javni natječaj za prodaju nekretnine provest će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica (u nastavku: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

- predsjednik/ca
- član/ica
- član/ica.

Članovi Povjerenstva imaju zaduženja propisana odredbama Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 34/16) kojima je propisan postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica putem javnoga natječaja.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica.

Članak 10.

Općinsko vijeće Općina Hrvatska Dubica zadržava pravo odustajanja od prodaje predmetne nekretnine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku", službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.

