

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-05/19-01/01
URBROJ: 2176/10-02-19-04
Hrvatska Dubica, 25.03.2019.godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15- ispr. i 123/17), članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18-OU SRH) i članka 15. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 21/18) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 25. ožujka 2019. godine, donosi

O D L U K U o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Hrvatska Dubica
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa
- donošenje rješenja o komunalnom doprinosu
- druga pitanja važna za komunalni doprinos.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Hrvatska Dubica i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Hrvatska Dubica koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevina, u svrhu obračuna komunalnog doprinosa, propisan je posebnim pravilnikom nadležnog ministra.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone za plaćanje komunalnoga doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Hrvatska Dubica (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnoga prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Za plaćanje komunalnoga doprinosa, na području Općine Hrvatska Dubica, utvrđuju se sljedeće zone:

I. ZONA:

Ulice: Vjekoslava Venka, Trg Dr Franje Tuđmana, Park žrtava Domovinskog rata, Petra Berislavića, Srećka Kitonića, Nikice i Franje Puškarić, Katice Pavlović, Dubičkih domobrana, Braće Pilaković, Tomislava Bogića, Petra Zrinskog, Mlinarska, Oluja *95, Stjepana Radića

(neparni brojevi od broja 1 do 97; parni brojevi od broja 2 do 76), Ive Kozarčanina, Željka Volarevića (parni i neparni brojevi od broja 1 do 33) i Ivana Dragičevića.

II. ZONA:

Ulice: Pavlinska obala, Berek-Kapelica, Željka Volarevića (parni i neparni brojevi od broja 34 nadalje), Stjepana Radića (parni brojevi od broja 78 i neparni brojevi od broja 99 nadalje), 17. pukovnije, 5.kolovoza, 30. svibnja te naselja Baćin, Cerovljani, Slabinja i Živaja.

III. ZONA:

Ulice: Potočki put, Bagremov put, Jelaski put, Marijanovića put, Patrijski put, Trešnjin put, Pavića strana, Dubička, Ulica breza, Kula.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, za pojedinu zonu na području Općine Hrvatska Dubica, utvrđuje se u kunama po kubnom metru (m^3) građevine i to:

a) Komunalni doprinos prilikom građenja građevine određuje se u iznosima, kako slijedi:

- za I zonu u iznosu od $10,0 \text{ kn/m}^3$,
- za II zonu u iznosu od $06,00 \text{ kn/m}^3$
- za III zonu u iznosu od $04,00 \text{ kn/m}^3$.

b) Komunalni doprinos prilikom građenja građevine poljoprivredne namjene određuje se u iznosima, kako slijedi:

- za I zonu u iznosu od $2,50 \text{ kn/m}^3$
- za II zonu u iznosu od $1,50 \text{ kn/m}^3$
- za III zonu u iznosu od $1,00 \text{ kn/m}^3$.

Članak 8.

Iznimno, od članka 7. ove Odluke, komunalni doprinos za zatečene zgrade u prostoru, koje su nedvojbeno vidljive na ortofoto karti Državne geodetske uprave u mjerilu 1:5000 (DOF572011), a nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Hrvatska Dubica, a koje se ozakonjuju u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», broj: 86/12, 143/13 i 65/17) i Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru («Narodne novine», broj: 98/12), utvrđuju se u kunama po kubnom metru (m^3) građevine, kako slijedi:

- za I zonu u iznosu od $3,00 \text{ kn/m}^3$
- za II zonu u iznosu od $2,00 \text{ kn/m}^3$
- za III zonu u iznosu od $1,00 \text{ kn/m}^3$.

Komunalni doprinos za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada poljoprivredne namjene, u postupku iz stavka 1. ovoga članka, određuje se u iznosima, kako slijedi:

- za I zonu u iznosu od 1,00 kn/m³,
- za II zonu u iznosu od 1,00 kn/m³,
- za III zonu u iznosu od 1,00 kn/m³.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos, u iznosu do 1.000,00 kuna, obveznik plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos, iznad 1.000,00 kuna, obveznik može platiti u 12 jednakih mjesečnih obroka u roku jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate, iz stavka 2. ovoga članka, prvi obrok dospijeva u roku od 5 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svaki sljedeći obrok dospijeva 15-oga u tekućem mjesecu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa pravne osobe i obrtnici dužni su, uz predodjenje dokaza o uplati prvoga obroka, za preostali iznos osigurati ovjerenu zadužnicu u visini preostalog duga s obračunatom zateznom zakonskom kamatom.

U slučaju da pravna osoba ne plati pravodobno uzastopno dva obroka naplata zadužnica se realizira u punom dospelom iznosu.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa fizičke osobe, kao sredstvo osiguranja plaćanja dužne su osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini zaplijene 1/3 mjesečne plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika.

U slučaju da fizička osoba ne plati uzastopno dvije rate, naplata administrativne zabrane se realizira u punom dospelom iznosu preostalog duga, a u slučaju daljnjeg neplaćanja provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrši.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Općina Hrvatska Dubica ne plaća komunalni doprinos na svome području.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova

- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 11.

Komunalni doprinos ne plaćaju pravne osobe (trgovačka društva i ustanove), koje je osnovala Općina Hrvatska Dubica ili su u njezinom većinskom vlasništvu, ako isti grade objekte koji služe za obavljanje njihove redovne djelatnosti.

Članak 12.

Općinsko vijeće može, posebnom odlukom, ako to utvrdi opravdanim, djelomično, ali ne više od 50%, osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od interesa za Općinu Hrvatska Dubica.

Za ostvarenje prava na oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa, iz stavka 1. ovoga članka, investitor gradnje podnosi zahtjev uz prilog potrebne dokumentacije i to:

- idejni/glavni projekt,
- program rada i zapošljavanja radnika i sl.

Investitor koji podnese zahtjev za djelomičnim oslobađanjem plaćanja komunalnog doprinosa, dužan je, osim dokumentacije iz stavka 2. ovoga članka priložiti i javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljuje da će, ukoliko u roku do deset godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu otuđi tu građevinu, bez odgode i prigovora na dan otuđenja takve građevine ili dijela građevine pristupiti plaćanju razlike komunalnog doprinosa do punog iznosa utvrđenog rješenjem iz članka 7. ove Odluke.

Članak 13.

Za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. i 12. ove Odluke sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurat će se u Proračunu Općine Hrvatska Dubica, iz sredstava poreznih prihoda.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica i to:

- u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti sukladno Odluci o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole

- u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke sukladno Odluci o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje toga rješenja.

Članak 14.

Rješenje iz članka 10. ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka, ništavo je.

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti bez uporabne dozvole.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuju opći odnosi između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje toga rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko-moslavačke županije nadležno za poslove komunalnoga gospodarstva.

VI.1.- Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, izmijenit će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu, iz stavka ovoga članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor, u slučaju iz stavka 1. i 2. ovoga članka, nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

VI.2. Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu

Članak 18.

Jedinstveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica, po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, poništiti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu, u slučaju iz stavka 1. ovoga članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najduže do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor, u slučaju iz stavka 1. i 2. ovoga članka, nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat komunalnog doprinosa.

VI.3. Uračunavanje kao plaćenog, djela komunalnog doprinosa

Članak 19.

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunat će se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Hrvatska Dubica, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službenom vjesniku“, broj: 7/13).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku“, službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.

PREDSJEDNICA

Kata Karagić