



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-05/23-01/01
URBROJ: 2176-10-02-23-2
Hrvatska Dubica, 29. ožujka 2023.

Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15. - ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 19. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 52/18.), članka 24. Statuta Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 15/21.) i Odluke o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica za razdoblje 2018.-2023. godine, („Službeni vjesnik“, broj: 45A/18.) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 29. ožujka 2023., donosi

P L A N
upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica
tijekom 2023.

I. - OPĆE ODREDBE

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica za razdoblje 2018.-2023. godine (u nastavku: Strategija), usvojena Odlukom o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica za razdoblje 2018.-2023. godine („Službeni vjesnik“, broj: 45A/18.), određeni su ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica u razdoblju od 2018. do 2023. godine.

Strategijom je utvrđeno donošenje Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica za svaku kalendarsku godinu.

Odrednica za donošenje ovoga Plana jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Hrvatska Dubica i poticati razvoj gospodarstva kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, te istodobno pridonijelo boljoj kvaliteti života svih građana Općine Hrvatska Dubica kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Hrvatska Dubica trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana na području Općine Hrvatska Dubica.

Za učinkovito upravljanje nekretninama i unaprjeđenje sustava upravljanja imovinom potrebne su cjelovite, sveobuhvatne i kvalitetne evidencije svih pojava oblika imovine.

Ovaj Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine (u nastavku: Plan) određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, Proračuna Općine Hrvatska Dubica za 2022. godinu („Službeni vjesnik“, broj: 81/21.) i drugih općih akata Općine Hrvatska Dubica.

Temeljni cilj raspolaganja nekretninama jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica prema načelu učinkovitosti rada dobrog gospodarstva i načela transparentnosti.

U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Osim Statuta Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 15/21.) najvažniji opći akti Općine Hrvatska Dubica kojima su utvrđeni uvjeti i postupci stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, su:

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica za razdoblje 2018.-2023. godine koja je usvojena Odlukom o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica za razdoblje 2018.-2023. godine („Službeni vjesnik“, broj: 45A/18.)

Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 34/16.) kojom je propisan način, uvjeti i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, kojima ista upravlja po posebnim propisima.

Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 31/19.) kojom je utvrđen postupak za zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, te međusobna prava između Općine Hrvatska Dubica i korisnika poslovnog prostora - zakupnika.

Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 31/19.) kojom su uređeni uvjeti, način i postupak kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica sadašnjem zakupniku odnosno sadašnjem korisniku, te međusobna prava i obveze Općine Hrvatska Dubica, kao prodavatelja i sadašnjeg zakupnika odnosno sadašnjeg korisnika kao kupca poslovnog prostora,

Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 45/16.) kojom su utvrđeni uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, visina najamnine, te prava i obveze ugovornih strana.

II. - NAČIN UPRAVLJANJA IMOVINOM

Kako bi se na racionalan i učinkovit način upravljalo nekretninama, a prema načelu dobrog gospodarstva i u svrhu racionalnoga, transparentnog i učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima, za nekretnine Općine Hrvatska Dubica

koje nisu stavljene u funkciju, poduzimat će se aktivnosti za stavljanje istih u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

Popis imovine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, s namjenom korištenja iste, nalazi se u prilogu ovoga Plana i čini njegov sastavni dio.

Utvrđuje se Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Hrvatska Dubica tijekom 2023., kako slijedi:

a) Ustanove i trgovačka društva

Općina Hrvatska Dubica ima udio vlasništva (100%) u trgovačkim društvima KOMUNALAC d.o.o. za komunalne djelatnosti i VODOOPSKRBA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju.

Trgovačka društva znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, važna su za zapošljavanje te pružaju usluge od javnog interesa za građane s područja Općine Hrvatska Dubica.

U okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava Općina Hrvatska Dubica Tijekom 2023. kontinuirano će prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava, a kroz sjednice skupštinama Trgovačkih društava pratiti provedbu odluka skupština trgovačkih društava i uprave – direktora, provjeravati se da li Trgovačka društva poslovanje obavljaju transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, te davati odgovarajuće preporuke da doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti Trgovačkih društava, moraju biti transparentno objavljeni i dostupni općoj javnosti, te da se troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Budući je Ustavni sud Republike Hrvatske:

- donio Rješenje (»Narodne novine«, broj: 9/23.) kojim se ne prihvaćaju prijedlozi više predlagatelja za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 7. stavka 2., članka 88. stavaka 2. i 6., članka 89. i članka 100. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine«, broj: 66/19.) i Odbacuje prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 88. stavka 3. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine« broj 66/19.) Ustavni sud Republike Hrvatske, temeljem podnesenih prijedloga, Rješenjem (»Narodne novine« broj 40/22.) i pokrenuo je postupak za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Uredbe o uslužnim područjima (»Narodne novine« broj 147/21.) u cijelosti.

- donio Rješenje (»Narodne novine«, broj: 9/23.) kojim se ne prihvaćaju prijedlozi više predlagatelja za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 7. stavka 2., članka 88. stavaka 2. i 6., članka 89. i članka 100. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine«, broj: 66/19.) i odbacuje prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 88. stavka 3. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine« broj 66/19.).

- donio Odluku kojom je u cijelosti ukinuo Uredbu o uslužnim područjima (»Narodne novine«, broj: 23/23.) koja stupa na snagu 15. srpnja 2023. a protekom toga roka prestat će važiti citirano rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 40/22.) postupi će se sukladno novodonesenim propisima.

Općina Hrvatska Dubica ima proračunskog korisnika Narodnu knjižnicu i čitaonicu „Ivo Kozarčanin“ Hrvatska Dubica za čiju djelatnost se osiguravaju sredstva u proračunu Općine Hrvatska Dubica.

Proračun Općine Hrvatska Dubica izvršava se preko jedinstvenog računa lokalne riznice Općine Hrvatska Dubica na način da se svi prihodi Proračuna i Proračunskog korisnika uplaćuju na jedinstveni račun lokalne riznice i sva plaćanja izvršavaju s toga računa.

Jedinstveni račun lokalne riznice, kao sustav upravljanja tijekom proračunskih sredstava Općine Hrvatska Dubica i Proračunskog korisnika služi za primanje, čuvanje, plaćanje i prijenos svih prihoda, primitaka, izdataka i drugih plaćanja Proračuna Općine Hrvatska Dubica i proračunskog korisnika.

Sukladno Zakonu o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj:118/18.) i Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj: 95/19.) predsjednik uprave-direktor trgovačkog društva u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica i čelnik proračunskog korisnika, do 28. veljače 2023. za prethodnu, 2022., općinskoj načelnici dostavili su Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine.

Općina Hrvatska Dubica vršit će provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti i tražiti dostavu dokaza za određena pitanja iz upitnika.

b) Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Programom gradnje komunalne infrastrukture tijekom 2023. („Službeni vjesnik“, broj: 100/22.) utvrđena je izgradnja i rekonstrukcija komunalne infrastrukture tijekom 2023., te opis poslova s procjenom troškova za izgradnju komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja.

Tijekom 2023. pratit će se realizacija Programa i podnijeti pravodobno izvješće o izvršenju istoga.

c) Poslovni prostori

Temeljem odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj: 125/11., 64/15. i 112/18.) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Hrvatska Dubica planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Hrvatska Dubica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Svi ostali poslovni prostori bit će ponuđeni na tržištu (javni natječaj) za davanje u zakup istih.

Kao dio mjere povećanja funkcionalnosti poslovnih prostora, koji su neiskorišteni i koji ne stvaraju prihode Općina Hrvatska Dubica, sukladno utvrđenim potrebama, uložit će financijska sredstva kako bi isti mogli služiti za potrebe Općine Hrvatska Dubica.

d) Provest će se postupci izgradnje, sanacije, rekonstrukcije i obnove zgrada i to:

- izgradnja višenamjenskog igrališta u naselju Baćin
- izgradnja Kulturnog centra u naselju Slabinja

- konstrukcijska obnova zgrade na adresi Petra Berislavića 39, Hrvatska Dubica
- konstrukcijska obnova zgrade Hrvatskog doma u naselju Živaja
- uređenje kata u zgradi dječjeg vrtića
- konstrukcijska obnova stambene zgrade pored dječjeg vrtića
- konstrukcijska obnova Etno kuće u Hrvatskoj Dubici

Stavljanje poslovnih prostora u funkciju vršit će se s ciljem povećanja prihoda poslovanja.

Kontinuirano pratiti istek ugovora o zakupu koji su sklopljeni za poslovne prostore dane u zakup.

Općina Hrvatska Dubica osigurava sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore u svome vlasništvu, osim onih koji su dani u zakup.

e) Stambeni prostori

U evidenciji dugotrajne imovine Općine Hrvatska Dubica nalaze se i stanovi/obiteljske kuće dobivene u vlasništvo kao ošasna imovina, imovina naslijeđena nakon smrti ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a koje imovine se Općina Hrvatska Dubica nije mogla odreći sukladno Zakonu o nasljeđivanju („Narodne novine“, broj: 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15. i 14/19.).

Općina Hrvatska Dubica tijekom 2023. planira izvršiti procjenu tržišne vrijednosti određenih nekretnina koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak građevinske struke:

- građevinsko zemljište u Ulici Vjekoslava Venka, Hrvatska Dubica (k.č.br. GRČ 302, 303, 304 k.o. Dubica)
- stambena zgrada-obiteljska, građevinsko i poljoprivredno zemljište na adresi Cerovljani 147 (k.č.br. 319/1, 319/2, 322/4 k.o. Cerovljani).

Temeljem procjene vrijednosti imovine izrađene po stranom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Edi Tomiću, struč.spec.ing.aedif., OIB: 63307617980, Novska, ovlaštenoga vještaka građevinske struke i dobivene suglasnosti Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina Sisačko-moslavačke županije s istima će se raspolagati na način, kako slijedi:

a) stambena zgrada

1. Mlinarska ulica 4, Hrvatska Dubica, ukupne površine 35 m² - namjena: osiguranje jedne stambene jedinice za potrebe socijalne skrbi

b) građevinsko zemljište

1. k.č.br. 5667/2 k.o. Dubica
2. k.č.br. 6950 k.o. Dubica
3. k.č.br. 5645/2 k.o. Dubica

Za navedene novoformirane čestice, temeljem zahtjeva investitora, provest će se prodaja po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja sukladno odredbi članka 176. stavka 1. točke 2. Zakona o prostornim uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Za zgrade na adresi:

1. Ulica Ive Kozarčanina 17, Hrvatska Dubica cca 45m²
2. Ulica Stjepana Radića 15, Hrvatska Dubica, ukupne površine 35 m²

3. Ulica Ive Kozarčanina 5 (5A), Hrvatska Dubica, ukupne površine cca 50 m²
 4. kuća na adresi Cerovljani 147, Hrvatska Dubica
- Po ukazanoj potrebi izvršit će se procjena vrijednosti i utvrditi daljnja namjena.

Prodajom predmetnih stambenih prostora povećat će se prihodi poslovanja, a sredstva će se koristiti sukladno zakonu i općim aktima Općine Hrvatska Dubica.

f) Nekretnine oštećene potresom

Razornim potresom koji se dogodio 29. prosinca 2020. na području Sisačko-moslavačke županije, znatno su oštećene sljedeće nekretnine i za iste će se podnijeti zahtjev za njihovu obnovu:

- zgrada na adresi Petra Berislavića 39, Hrvatska Dubica, izgrađena na k.č.br. k.o. Dubica koja se sastoji od 12 poslovnih prostora – isključivo vlasništvo Općine Hrvatska Dubica

Predmetna zgrada je oštećena uslijed katastrofalnog potresa od 29. prosinca 2020. - došlo je do znatnog oštećenja predmetne zgrade - žuta naljepnica. Za istu je izrađena projektna dokumentacija – Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije i Projekt obnove konstrukcije zgrade za zgradu na adresi Petra Berislavića 39, Hrvatska Dubica od strane KRŠINIĆ projekt d.o.o. Čopci 27 f, Zagreb.

- zgrada Etno kuće na adresi Petra Berislavića 48 - isključivo vlasništvo Općine Hrvatska Dubica, žuta naljepnica – potrebno izraditi elaborat konstrukcijske obnove
- stambena zgrada na adresi Park žrtava Domovinskog rata 2 - isključivo vlasništvo Općine Hrvatska Dubica, žuta naljepnica – potrebno izraditi elaborat konstrukcijske obnove.

g) Programi i projekti od interesa za opće dobro

Temeljem Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj: 74/14., 70/17. i 98/19.), Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge („Narodne novine“, broj: 26/15.), Pravilniku o financiranju udruga iz proračuna Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 51/16.) i Odluke o utvrđivanju aktivnosti udruga od interesa za opće dobro i njihovom financiranju iz proračuna Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 51/16.), na temelju provedenoga javnoga poziva odnosno natječaja provest će se postupak za dodjelu financijskih sredstava udrugama.

h) Predškolski odgoj

Prepoznavajući potrebu za organiziranjem programa predškolskog odgoja Općina Hrvatska program predškolskog odgoja organizirala je kao Ustrojbenu jedinicu pri Osnovnoj školi Ivo Kozarčanin Hrvatska Dubica, Tomislava Bogića 2, Hrvatska Dubica.

Osnovnoj školi, za potrebe provođenja predškolskog odgoja, Odlukom Općinskoga vijeća odobreno je korištenje poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Trg žrtava Domovinskog rata br. 1, Hrvatska Dubica, bez naknade

Sredstva za ostvarivanje programa predškolskog odgoja osigurat će se iz proračuna Općine Hrvatska Dubica tijekom 2023., naknade koju plaćaju roditelji i sredstava Ministarstva znanosti i obrazovanja.

i) Stjecanje imovine

Odredbom članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 58/18.) utvrđeno je da se, iz opravdanih i obrazloženih razloga propisanih zakonom, a u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama u vlasništvu države može se raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i to bez naknade.

Općina Hrvatska Dubica od Ministarstva državne imovine zatražila je darovanje određenih nekretnina. Do sada zahtjevi nisu realizirani.

Ponovno će se aktualizirati taj zahtjev, te dostaviti potrebna dokumentacija, a sve s ciljem ishođenja darovnica i privođenja svrsi pojedinih nekretnina.

j) Ostale aktivnosti vezane za upravljanje imovinom:

- Registar imovine

Temeljem Odluke o uspostavi Registra imovine Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 65/19.) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica donijelo je Registar imovine („Službeni vjesnik“, broj: 17A/20.) kojim je popisana imovina Općine Hrvatska Dubica.

Registar imovine stalno će se ažurirati kako bi se osigurali podatci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Hrvatska Dubica raspolaže.

Ustroj i podatkovna nadogradnja Registra imovine dugogodišnji je proces, a time će se ostvariti ključne smjernice i dugoročni ciljevi vođenja registra imovine i to:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj: 112/18.) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20.) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju.

U središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Hrvatska Dubica dostavljat će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

- Provođenje aktivnosti radi što većeg ostvarenja prihoda od imovine

Imovina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica kapital je koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije. Kontinuirano treba ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje gospodarski i socijalnih interesa Općine Hrvatska Dubica.

Potrebno je nastaviti s popisivanjem svih nekretnina u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, te poduzimati aktivnosti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode proračuna i ostvariti veću djelotvornost.

- Aktivnosti na naplati potraživanja po osnovi imovine

Kontinuirano provoditi postupke naplate dospjelih potraživanja po osnovi imovine.

- Nerazvrstane ceste

Temeljem Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19. i 144/21.), članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18. i 32/20.) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim zakonima i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu istoga.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 33/07., 5/18. i 81/21.) kojom je uređeno korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta, te kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, kao i mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta na području Općine Hrvatska Dubica.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica koja će se kao takva temeljem navedene odluke i Popisa upisati u Zemljišnu knjigu.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Hrvatska Dubica čine:

- ceste koje povezuju naselje,
- ceste unutar granica građevinskog područja,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- seoska cesta ili put,
- poljski put,
- druge nerazvrstane javne prometne površine na području Općine Hrvatska Dubica.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine Hrvatska Dubica niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Sačinjenu Evidenciju – popis nerazvrstanih cesta treba kontinuirano ažurirati.

Tijekom 2023. nastaviti s izradom elaborata i daljnjim upisom u zemljišne knjige nerazvrstanih cesta kao javnoga dobra u općoj uporabi i kao neotuđivoga vlasništva Općine Hrvatska Dubica.

III. - ZAVRŠNE ODREDBE

III.

Općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica, do 31. ožujka 2024. Općinskom vijeću podnijet će Izvješće o provedbi ovoga Plana.

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“, službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.



PREDsjednik

Danko Čorić

Danko Čorić